

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: provolba 92  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 DC 00006/19-004

## Usnesení

Soudní exekutor **JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., sídlem Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek**, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) dražbu nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) **na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: JUDr. Pavla Doleželová, notářka se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov, jako soudní komisař, který provádí likvidaci dědictví po zůstaviteli: Milan Krejčí, nar. 26.06.1965, posl. bytem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov, zemřelý dne 27.12.2017,**

### vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 18.06.2019 v 10:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 18.06.2019 v 10:30 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

**II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl na níže uvedené nemovité věci, níže uvedeného zůstavitele, a to:**

Okres: CZ0712 Olomouc	Obec: 505862 Žerotín			
Kat.území: 796620 Žerotín	List vlastnictví: 245			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>		
<i>Vlastnické právo</i>				
Krejčí Milan, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov	650626 [REDACTED]	1/3		
<hr/>				
<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
491/5	4411	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
<hr/>				

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net).  
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**III. Pořadové číslo dražebního jednání:** 1. dražební jednání.

**IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 63.790,- Kč.**

V. **Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 42.527,- Kč.**

VI. **Výše jistoty se stanoví ve výši 5.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora ([www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net)), nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:**

– Nejistěny.

VIII. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet“
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorskyurad.net](mailto:podatelna@exekutorskyurad.net) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqp](https://www.mojedatovaschranka.cz/94dniqp)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

IX. **Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.**

X. **Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději do 17.06.2019 (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby doručena soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.**

XI. **Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.**

- XII.** Při rozvrhu rozdělované podstaty (rozvrh bude prováděn Okresním soudem v Karviné v rámci likvidace pozůstalosti dle ust. § 196 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.ř.s.“) se mohou věřitelé zůstavitele domáhat uspokojení pohledávek za zůstavitelem, jestliže je přihlásili v souladu s ust. § 196 odst. 2 z.ř.s., ve spojení s usnesením Okresního soudu v Karviné č.j. 36 D 75/2018-109 ze dne 17.11.2018. **Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v usnesení Okresního soudu v Karviné č.j. 36 D 75/2018-109 ze dne 17.11.2018 nelze již do řízení pozůstalosti (a tedy i do dražby předmětného spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech přihlásit.**
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje, že se neuplatňuje ust. § 336p a následující o.s.ř. (tedy rozvrh nejvyššího podání soudním exekutorem), když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě soudního komisaře. **Nejvyšší podání bude tedy jako celek vydáno soudu, který provádí řízení o pozůstalosti, přičemž s tímto nejvyšším podáním bude naloženo dle příslušných ustanovení upravujících řízení o pozůstalosti.**
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 17.06.2019** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### Odůvodnění:

Navrhovatel JUDr. Pavla Doleželová, notářka se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov, jako soudní komisař je soudním komisařem ve věci řízení o pozůstalosti po zůstaviteli: Milan Krejčí, nar. 26.06.1965, posl. bytem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov, zemřelý dne 27.12.2017.

V rámci řízení o pozůstalosti byla v souladu s ust. § 196 z.ř.s. nařízena likvidace pozůstalosti, a to usnesením Okresního soudu v Karviné č.j. 36 D 75/2018-109 ze dne 17.11.2018, které nabylo právní moci dne 19.12.2018. **Navrhovatel, jakožto soudní komisař je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele.**

Proto navrhovatel (soudní komisař) a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby a navrhovatel (soudní komisař) podal návrh na provedení dražby předmětného spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech.

Podle ust. § 76 odst. 2 e.ř., exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. Protože k návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny prokazující oprávnění navrhovatele disponovat s věcí (předmětnými nemovitými věcmi či spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech) rozhodl soudní exekutor jak je ve výrocích tohoto usnesení (dražební vyhlášky) uvedeno.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 15. 3. 2019

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Soudní komisař:** JUDr. Pavla Doleželová, notářka se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov  
**Spoluvlastníci:** Agir spol. s r.o., Skoupý 36, 262 55 Petrovice, IČ: 45797358  
Tatjana Breuer, Postbus 20061, 2500 EB Den Haag, Nizozemsko  
Václav Krejčí, Polní 186, 347 01 Halže  
Helena Krejčová, Polní 186, 347 01 Halže  
Jarmila Stojneová, Kaštanová 207, 347 01 Halže

**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc**  
**Obecní úřad Žerotín** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Magistrát města Havířova** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

**Městský úřad Šternberk** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

**Přihlášení věřitelé:**

**Jana Hrubá**, Protifašistických bojovníků 89, 261 01 Příbram

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

**Magistrát města Havířova**, sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov

**Soudní exekutor Mgr. Alan Havlice**, Exekutorský úřad Jeseník

**Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal**, Exekutorský úřad Praha - východ

**Soudní exekutor Mgr. Blanka Březinová**, Exekutorský úřad Bruntál

**Soudní exekutor Mgr. David Koncz**, Exekutorský úřad Cheb

**Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha**, Exekutorský úřad Přerov

**ESSOX s.r.o.**, F. A. Gerstnera ev.č. 52, 370 01 České Budějovice, IČ: 26764652

**Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková**, Exekutorský úřad Zlín

**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**, Exekutorský úřad Cheb

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ: 47116617, *zast. Mgr. Tomáš Perotem, advokátem se sídlem V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1*

**Intrum Czech, s.r.o.**, Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1, IČ: 27221971, *zast. Mgr. Robertem Lukešem, advokátem se sídlem 7. května 1109/26, 149 00 Praha 11*

**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Karviné**

**B2 Kapital Czech Republic s.r.o.**, Rybná 682/14, 110 00 Praha 1, IČ: 04191536, *zast. Mgr. Markem Lošanem, advokátem se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1*

**Účastníci řízení o pozůstalosti:**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava**, Lihovarská 1335/9, 716 00 Ostrava-Radvanice a Bartovice