

## OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PŘEVODU MAJETKU

Obec Žerotín podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uveřejňuje tímto prodat z majetku Obce Žerotín

### POZEMKY PRO NOVOSTAVBU RODINNÉHO DOMU:

Jedná se o pozemky v obci a katastrálním území Obce Žerotín vzniklé na základě geometrického plánu č. 298-045/2022 označené jako:

- parcela č. 462/39 orná půda o výměře 1064 m<sup>2</sup> (min. cena 1 596 000 Kč bez DPH)
- parcela č. 462/57 orná půda o výměře 899 m<sup>2</sup> (min. cena 1 348 500 Kč bez DPH)
- parcela č. 462/58 orná půda o výměře 900 m<sup>2</sup> (min. cena 1 350 000 Kč bez DPH)
- parcela č. 462/59 orná půda o výměře 900 m<sup>2</sup> (min. cena 1 350 000 Kč bez DPH)
- parcela č. 462/61 orná půda o výměře 876 m<sup>2</sup> (min. cena 1 314 000 Kč bez DPH)

za min. kupní cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

**Zájemci berou na vědomí, že k výše uvedeným cenám bude připočteno DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění.**

*Stručný popis nabízené nemovité věci:*

Pozemky jsou prodávány za účelem výstavby rodinných domů v obytné oblasti v Obci Žerotín. Záměrem obce je vybudovat čtvrť s obytnými domy a vytvořit tak přívětivé místo pro život v obci. Pozemky jsou napojeny na připravené kanalizační přípojky, přípojky vody a plynovodní přípojky. Rozvody nízkého napětí zajišťuje ČEZ Distribuce a.s..

*Požadavky na stavbu:*

Z důvodu schválených podmínek zastupitelstvem obce na realizaci stavby musí být rodinný dům dostavěn do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Každý z nabízených pozemků je určen k výstavbě rodinného domu sloužícímu pouze pro bydlení fyzických osob, což znamená, že po celou dobu vázanosti smluvními podmínkami nebude moci být v rodinném domě umístěna žádná provozovna ani sídlo. Za porušení těchto podmínek může být Obcí Žerotín sankcionován nový vlastník pozemku formou smluvních pokut ve výši 100 tis. Kč/parcela. V souvislosti s tímto berou osoby podávající nabídky na vědomí, že podmínkou pro výběr nabídky a uzavření smlouvy je naplnění tohoto účelu za dodržení podmínek, které jsou stanoveny v tomto záměru a ve vzoru kupní smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto záměru jako příloha č. 1 oznámení.

*Podmínky odprodeje:*

Odprodej se uskuteční ve veřejné soutěži prostřednictvím e-aukce zájemci s nejvyšší cenovou nabídkou. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva a dalších práv do katastru nemovitostí bude podán společně prodávajícím a kupujícím, a to do 10 dnů od zaplacení celé kupní ceny. Nabyvatel uhradí správní poplatky spojené s realizací prodeje. Ostatní podrobné podmínky prodeje jsou uvedeny v kupní smlouvě jež je přílohou č.1 oznámení.

Písemné žádosti o účast v e-aukci v zalepené obálce označené nápisem „**NEOTEVÍRAT – E-aukce - pozemek parcela č. xxxx orná půda o výměře xxx m<sup>2</sup> (min. cena xxxxxx Kč)**“ včetně dokladu o zaplacení jistiny (tj. připsání jistiny na účet Obce Žerotín) se přijímají **do 25.**

**04. 2025 do 09.00 hodin.** Adresa pro zaslání žádosti o účast v e-aukci: Obec Žerotín, Žerotín 13, 784 01 Litovel nebo osobně na podatelně obecního úřadu Obec Žerotín, Žerotín 13, 784 01 Litovel. Na žádosti doručené po tomto termínu nebude brán zřetel. Žádost musí být předložena v českém jazyce a podepsána žadatelem – fyzickou osobou; při žádosti více osob do spoluvlastnictví nebo do společného jmění manželů musí být podepsána všemi osobami.

**1. Písemná žádost musí obsahovat:**

- a) označení: „E-aukce - pozemek parcela č. xxxx orná půda o výměře xxx m2 (min. cena xxxxxx Kč)“,
- b) jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu). V případě koupě do spoluvlastnictví nebo do společného jmění manželů musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů,
- c) kontaktní telefon a e-mail žadatele,
- d) doklad o složení jistoty,
- e) nezbytné údaje o účtu, na který má být jistota vrácena.

**2. Podá-li žádost jeden z manželů, který hodlá nemovitě věci nabýt do svého vlastnictví, musí žádost dále obsahovat některý z těchto dokladů:**

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává žádost o účast v e-aukci, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů,
- d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

Doklad dle části 2. uvedený pod písmeny b) až d) postačí předložit v prosté kopii.

Zájemce podá žádost v zalepené obálce a **uhradí jistotu ve výši 50.000,- Kč** bezhotovostním převodem na účet číslo 1801707369/0800 variabilní symbol datum narození zájemce ve formátu RRMMDD. **Částka odpovídající jistotě musí být složena nejpozději do termínu, kdy končí lhůta pro přijímání žádostí o účast v e-aukci.** Za dobu od složení jistoty do uplynutí lhůty pro její vrácení nevzniká uchazečům nárok na příslušenství z jistoty přirostlé za toto období. Zájemce, který doručí žádost v e-aukci a uhradí jistotu, obdrží na e-mailovou adresu uvedenou v žádosti přístupové údaje k přihlášení do aukční síně e-aukce.

E-aukce jednotlivých pozemků se bude konat:

- dne 30.4.2025 v 09.00 hodin – aukce pozemku parc. č. 462/39
- dne 30.4.2025 v 10.00 hodin – aukce pozemku parc. č. 462/57
- dne 30.4.2025 v 11.00 hodin – aukce pozemku parc. č. 462/58
- dne 30.4.2025 ve 13.00 hodin – aukce pozemku parc. č. 462/59
- dne 30.4.2025 ve 14.00 hodin – aukce pozemku parc. č. 462/61

Zaplacená jistota opravňuje k účasti na e-aukcích všech pozemků, avšak pozemek lze získat pouze jeden z nich. Obec Žerotín si vyhrazuje právo odmítnout výsledky e-aukce a právo e-aukci zrušit.

Bude-li v e-aukci na pozemek přihlášen jediný zájemce je vyvolávací cena cenou výslednou. Při vyšším počtu zájemců může každý z nich cenu navýšit příhozem v min. hodnotě 5 Kč/m<sup>2</sup>.

Soutěžní kolo e-aukce bude probíhat 20 minut s tím, že pokud v posledních 3 minutách soutěžního kola bude učiněn příhoz, bude soutěžní kolo prodlouženo vždy o 3 minuty. V

případě, že žádný z účastníků v posledních 3 minutách neučiní příhoz, e-aukce bude automaticky ukončena.

Minimální změna aukčních hodnot (minimální příhoz) je 4 500 Kč bez DPH a maximální změna aukčních hodnot (maximální příhoz) je 500 000 Kč bez DPH. Svou cenovou nabídku může účastník pouze zvyšovat s ohledem na stanovený minimální a maximální krok.

Administrátorem e-aukce je Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o., IČ 05931614. Uživatelská příručka pro účastníka e-aukce je k dispozici na adrese <https://osigeno.cz/nastroj-cent-2/ke-stazeni/>. (viz příloha č.2)

Vítěznému uchazeči bude jistota započtena do kupní ceny, ostatní zájemci obdrží informaci o možnosti účasti na e-aukci jiného pozemku. Jistota bude neúspěšným zájemcům vrácena do pěti pracovních dnů po skončení poslední e-aukce.

Jistota propadne ve prospěch obce v případě, že:

- vítěz e-aukce neuzavře kupní smlouvu do 5 dnů od doručení návrhu kupní smlouvy;
- obec nebude moci uzavřít smlouvu z důvodu nepředložení některého z dokladů uvedených v části 2 písm. a) až d);
- neuzavřou-li smlouvu v termínu oba manželé;
- kupní cena nebude uhrazena ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě

Oprávněný a nabyvatel při uzavření kupní smlouvy uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Vítězný uchazeč vzešlý z e-aukce bude doporučen Zastupitelstvu Obce Žerotín jako kupující a bude s ním po schválení právního jednání obce uzavřena smlouva. O majetkoprávním jednání bude rozhodovat Zastupitelstvo Obec Žerotín na nejbližším veřejném zasedání.

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Zastupitelstvem obce Žerotín usnesením č. 8.1 ze dne 10.09.2024

Obec si vyhrazuje právo obsah kupní smlouvy rozhodnutím Zastupitelstva kdykoliv před jejím uzavřením změnit.

Přílohy:

- vzor kupní smlouvy
- uživatelská příručka pro dodavatele – AUKČNÍ SÍŇ
- geometrický plán

Robert Venský  
starosta

Bc. Vojtěch Motáš  
místostarosta

Vyvěšeno dne: 24. 2. 2025

Sejmuto dne: